

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében a
Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege
lakást hirdet bérbeadásra
3 év határozott időre
Piaci alapon**

Az ingatlan címe: Vác, Nagymező utca 11. 3. emelet 11. (hrsz: 4518/15/A/54)

Az ingatlan adatai: 2 szoba, 56 m² alapterületű, összkomfortos

Az ingatlan műszaki jellemzői:

- a lakás jelen, megtekintett, később sem kifogásolható állapotban kerül bérbeadásra
- közműellátottság: víz-csatorna, áram, fűtés – Távhő, tüzhelyhasználat - gáz
- **Alaplakbér: 40.153,-Ft/hó (754,75,-Ft/m²/hó) + közös költség**

Külön szolgáltatás:

- Kaputelefon 50,-Ft

Óvadék összege: 80.306,-Ft

A bérleti jogviszony időtartama: 3 év határozott idő

Lakás megtekintésének időpontja: 2023. június 28. nap (szerda) 10 óra

A pályázatok benyújtásának módja: formanyomtatvány, és annak kötelező mellékletei

A pályázati anyag személyesen ügyfélfogadási időben vagy postai úton nyújtható be a Váci Városfejlesztő Kft. székhelyén (2600 Vác, Köztársaság út 34.), egy eredeti példányban. A postai úton történő benyújtás esetén a pályázati anyagnak a határidő lejártáig meg kell érkezni a Váci Városfejlesztő Kft. székhelyére.

Pályázatok benyújtásának határideje: 2023. július 12. nap (szerda) 12 óra

A pályázatokat az Emberi Kapcsolatok Bizottsága a határidő lejártát követő bizottsági ülésén bírálja el, amelyről csak a lakásra bérleti jogot elnyerő pályázó kap értesítést.

Amennyiben a nyertes pályázó az értesítéstől számított 15 napon belül a bérleti szerződést saját hibájából nem köti meg, úgy a másodikként megjelölt pályázó lesz jogosult a bérleti szerződés megkötésére.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, vagy Tel: 27/510-104/12 mellék Szabó Bianka**

Pályázat

önkormányzati tulajdonú lakás PIACI alapon történő bérbeadására

Felhívjuk a Tisztelt Pályázó figyelmét a kért adatok pontos, egyértelmű kitöltésére. Amennyiben a pályázat hiányosan kerül kitöltésre, az igazolások nem kerülnek csatolásra, a pályázat nem bírálható el.

1.) Lakás megnevezése:

Vác, Nagymező utca 11. 3. emelet 11.
(2 szoba, 56 m², összkomfortos)

2.) Pályázó neve:

- leánykori neve:
- állampolgársága:
- Személyi adatai:
 - anyja neve:
 - szül. helye, ideje:
- Családi állapota: házas, elvált, egyedülálló, élettársi kapcs.
(megfelelő aláhúzendó)
- foglalkozása:
- (végzettsége *)
- Munkahelye (név, cím):
- Váci állandó bejelentett lakóhelye:
(lakcímkártya alapján)

3.) Pályázó házastársa, illetve élettársa adatai: (élettárs adatai, abban az esetben, ha az élettársi kapcsolatból gyermek született)

- Név:
- Leánykori név:
- Személyi adatai:
 - anyja neve:
 - szül. hely. Idő:

*-gal jelölt rész kitöltése nem kötelező

-
- Családi állapota: házas, élettársi kapcsolat
(megfelelő aláhúzendó)

 - foglalkozása:
 - (végzettsége *)
 - Munkahelye (név, cím):

 - **Váci állandó bejelentett lakása:**
(lakcímkártya alapján)
 -
 -
 -

4.) A pályázó (pályázók) háztartásában élő és vele együtt költöző személyek
(a pályázati kiírás napján fennálló adatok)

Név:	Születési hely, év, hó, nap:	Rokonsági fok:	Foglalkozás:
.....
.....
.....
.....
.....

*-gal jelölt rész kitöltése nem kötelező

5.) A pályázó és a család jövedelmi viszonyai

- a) pályázó havi nettó átlagjövedelme:
(30 napnál nem régebbi munkáltatói és kereseti igazolás csatolásával)
- b) házas társának (élettársának) havi nettó átlagjövedelme:
(kereseti igazolás csatolásával)
- c) kereső családtag havi nettó átlagjövedelme:
(kereseti igazolás csatolásával)
- d) a család egyéb jövedelme: /családi pótlék stb.)
(igazolás csatolásával)
- Család létszáma:
- Amennyiben a családban fogyatékos gyermeket nevelnek, emelt szintű **családi pótlék folyósításáról** az igazolást csatolni kell.
- család havi összes nettó jövedelme:
- egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem:**

6.) Jelenlegi lakáskörülmény:

(ahol ténylegesen családjával életvitelszerűen él)

lakás címe:
(lakás tulajdonosának megnevezésével)

Pályázó/k telefonszáma:

lakáshasználat jogcíme: bérlet, szívdességi lakáshasználat, szülőknél lakik, hajléktalan,
(megfelelő aláhúzendó) egyéb:

egyéb:
.....
.....

7.) Pályázó nyilatkozik, hogy amennyiben

a) önkormányzati lakás jogszerű bérlőjeként önkormányzati lakásra nyújtotta be pályázatát, a pályázat elnyerése esetén meglévő bérlakást tisztán, rendeltetésszerűen bérbeadó rendelkezésére bocsátja.

b) A pályázat útján bérbeadásra meghirdetett és megtekintett lakást, jelenlegi állapotban a kiírás feltételeivel elfogadja, s tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázat elnyeréséről történt értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül a lakásra a szerződést nem köti meg, úgy a sorrendben következővel köt bérbeadó lakásbérleti szerződést.

c) A közölt adatok a valóságnak megfelelnek, s tudomásul veszi, hogy valótlan, hamis adatok közlése esetén a pályázatból kizárásra kerül.

Segédlet

önkormányzati tulajdonú lakás Piaci alapon történő bérbeadására

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó 21/2014.(VI.21.) számú rendelete (továbbiakban: *Rendelet*)

I.) A Rendelet 6. § (4) bekezdése, (5) bekezdése és (6) bekezdése alapján:

- (4) A pályázatokat a bérbeadó által rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani.
- (5) A pályázat benyújtásának módja:
 - személyesen: Váci Városfejlesztő Kft. 2600. Vác, Köztársaság u. 34.
 - postai úton: Váci Városfejlesztő Kft. 2600. Vác Köztársaság u. 34.
- (6) Érvénytelen az a pályázat, amely nem a kiírás szerint nyújtanak be.

II.) A Rendelet 6. § (10) bekezdése alapján:

A piaci alapon kialakított lakbérű lakások bérleti jogára az a természetes személy pályázhat, aki a pályázat benyújtását megelőző öt évben váci lakóhellyel rendelkezik. Piaci alapon kialakított lakbérű bérlakás juttatására nem jogosult a pályázó:

a) amennyiben a pályázó, házastársa, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója lakóingatlan, építési telek, üdülő ingatlannal rendelkezik a pályázat benyújtásakor, illetve az azt megelőző öt éven belül. Ez alól kivételt képez a pályázó tulajdonában álló, de haszonélvezettel terhelt lakás, amennyiben azt a haszonélvező lakja. A pályázatok elbírálásánál előnyt élvez az, akinek és a lakásba vele együtt költözők egy főre jutó havi jövedelme meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíj minimum 400 %-át.

b) Amennyiben a pályázó, házastársa, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonya a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül rendkívüli felmondással megszüntetésre került a bérleti szerződés rendelkezéseinek megszegése miatt, vagy bérleti jogviszonya ez okból nem került meghosszabbításra;

III.) A Rendelet 7. § alapján:

(1) A benyújtott pályázatokat az Emberi Kapcsolatok Bizottsága e rendeletben szabályozottak szerint bírálja el

(2) A pályázatot elnyerő személy nevét a döntést követően helyben a Városháza hirdetőtáblájára 8 napi időtartamra ki kell függeszteni. Az esetlegesen bejelentett kizáró

feltételeket meg kell vizsgálni. A bérleti szerződést megkötésére bejelentés hiányában csak a hirdetmény levételét követően, bejelentés esetén annak vizsgálatát követően kerülhet sor. A pályázatot elnyerőt ezt követően a bérleti szerződés megkötésére fel kell hívni.

(3) Amennyiben a pályázatot elnyerő a felhívástól számított 15 napon belül a bérleti szerződést saját hibájából nem köti meg, úgy a 7. § (2) bekezdésében szabályozott eljárás lefolytatását követően a másodikként megjelölt pályázó lesz jogosult a bérleti szerződés megkötésére.

(4) Eredménytelen pályázat esetén a kiírást meg kell ismételni.

(5) A szociális és piaci pályázat elbírálásának szempontjait a Rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

(6) Az Emberi Kapcsolatok Bizottsága a pályázatok elbírálásánál köteles mérlegelni és a 3 számú melléklet szerinti pontozással megállapított rangsort figyelembe venni, azonban a rangsor nem jelent kizárólagosságot, attól a Emberi Kapcsolatok Bizottsága indokolt és különös méltánylást érdemlő esetben eltérhet.

(7) A piaci alapon kialakított lakbérű bérlakásokra benyújtott pályázatok elbírálását a Emberi Kapcsolatok Bizottsága végzi. A bérleti szerződés a pályázati feltételeket elfogadó és az óvadékot befizető pályázóval kerül megkötésre.

Váci Városfejlesztő Kft.

**Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló, bérelhető, megvásárolható mezőgazdasági
földek**

Hrsz.	Méret (Ha)	Cím (dűlő)	Besorolás
0191/5	1,2340	Látóhegy	legelő
0220/11	0,7125	Pincevölgy	legelő
0242/73	0,6000	Zsobrák	szántó
0357/141	1,1165	Dukai határ	szőlő
036/1-II.	3,0538	Vaskapualja	szántó
038/4	4,3428	Vaskapualja	szántó
038/6	1,6707	Vaskapualja	szántó
0360/20	0,9191	Homok dűlő	szőlő
070/3	0,1956	Erős dűlő	legelő
094/1	0,2159	Sejce dűlő	legelő
094/13	0,2070	Sejce dűlő	gyümölcsös
20635/1	0,4897	Spinyér	zártketi műv.alól kivett
20635/2	0,0489	Spinyér	zártketi műv.alól kivett
20637/1	0,3811	Spinyér	zártketi műv.alól kivett
20638	0,5699	Spinyér	zártketi műv.alól kivett
20690/2	0,2741	Spinyér	zártketi műv.alól kivett
20757/3	0,0693	Spinyér	zártketi műv.alól kivett
20758/7	0,2148	Spinyér	szántó
20758/8	0,2014	Spinyér	szántó
20762/6	0,0803	Spinyér	kert
20762/7	0,0803	Spinyér	kert
20762/8	0,0807	Spinyér	kert
20775/10	0,1474	Spinyér	zártketi műv.alól kivett
20775/13	0,1239	Spinyér	zártketi műv.alól kivett
20775/4	0,2227	Spinyér	zártketi műv.alól kivett
20775/5	0,3059	Spinyér	kert
20775/6	0,1737	Spinyér	zártketi műv.alól kivett
20775/7	0,2421	Spinyér	zártketi műv.alól kivett
20779	0,5531	Spinyér	kert
20787	0,2417	Spinyér	zártketi műv.alól kivett
20790	0,0581	Spinyér	zártketi műv.alól kivett
20800/4	0,1174	Spinyér	zártketi műv.alól kivett
20824	0,1624	Spinyér	Gyümölcsös
20825/3	0,3371	Spinyér	zártketi műv.alól kivett
20833/1	0,2824	Spinyér	zártketi műv.alól kivett
20833/2	0,2558	Spinyér	zártketi műv.alól kivett
20834/18	0,4681	Spinyér	kert
20834/7	0,1043	Spinyér	zártketi műv.alól kivett

20844/2	4,5331	Spinyér	szántó
20846/1	0,2579	Spinyér	szántó-szőlő
20849/1	0,2239	Spinyér	zártketi műv.alól kivett
20849/3	0,2310	Spinyér	zártketi műv.alól kivett
20905	0,1921	Grónár	kert
20951	0,4236	Grónár	zártketi műv.alól kivett
20974	0,7254	Grónár	zártketi műv.alól kivett
20975/1	0,1615	Grónár	szántó
21003	0,1843	Patakvögy-Patakföld	gyümölcsös
21023	0,2616	Patakvögy-Patakföld	szántó
21037	0,2671	Patakvögy-Patakföld	gyümölcsös
21050/1	0,3745	Patakvögy-Patakföld	szántó
21066	0,2109	Patakvögy-Patakföld	zártketi műv.alól kivett
21202/2	0,1530	Patakvögy-Patakföld	zártketi műv.alól kivett
21205	0,2126	Patakvögy-Patakföld	zártketi műv.alól kivett
21223	0,3469	Patakvögy-Patakföld	zártketi műv.alól kivett
21229	0,8878	Patakvögy-Patakföld	zártketi műv.alól kivett
21232	0,5924	Patakvögy-Patakföld	zártketi műv.alól kivett
21235	0,6477	Patakvögy-Patakföld	zártketi műv.alól kivett
21250	1,5356	Patakvögy-Patakföld	gyüm-szántó
21302	0,1076	Patakvögy-Patakföld	zártketi műv.alól kivett
21304	0,2617	Patakvögy-Patakföld	zártketi műv.alól kivett
21305	0,1491	Patakvögy-Patakföld	zártketi műv.alól kivett
21306/1	0,5848	Patakvögy-Patakföld	zártketi műv.alól kivett
21306/2	0,2979	Patakvögy-Patakföld	zártketi műv.alól kivett
21310	0,2441	Patakvögy-Patakföld	zártketi műv.alól kivett
21311	0,3427	Patakföld	zártketi műv.alól kivett
21312	0,2754	Patakvögy-Patakföld	zártketi műv.alól kivett
21314	0,5276	Patakvögy-Patakföld	zártketi műv.alól kivett
21318/1	0,2483	Patakvögy-Patakföld	zártketi műv.alól kivett
21398	0,1678	Patakvögy-Patakföld	szántó
21401	0,0937	Patakvögy-Patakföld	gyümölcsös
21402	0,2263	Patakvögy-Patakföld	szántó
21414/1	0,2018	Patakvögy-Patakföld	zártketi műv.alól kivett
21414/3	0,2885	Patakvögy-Patakföld	zártketi műv.alól kivett
21501	0,5053	Egyházmöge	gyüm-erdő
21532	0,4302	Egyházmöge	szántó
21535	0,2077	Egyházmöge	szántó
21557	0,8749	Egyházmöge	zártketi műv.alól kivett
23002	0,1562	Gombás	zártketi műv.alól kivett
23005	0,1748	Gombás	kert